

VEDTÆGTER

for

 **Kragssbjerg** Antennelaug

Revideret 19.6.2018

§ 1

Navn og hjemsted

Laugets navn er "KRAGSBJERG ANTENNELAUG". Laugets hjemsted er Odense Kommune.

§ 2

Formål

Laugets Formål er at formidle tv, streaming og internetforbindelse til medlemmerne via laugets fællesantenneanlæg. Herudover kan fællesantenneanlægget anvendes til formidling af andre former for kommunikation.

§ 3

Medlemmerne

Som medlem kan optages enhver, som tilsluttes fællesantenneanlægget. Det er en betingelse for modtagelse af signaler, at modtageren er medlem af lauget. Medlemskabet er først effektivt, når kontingent og tilslutningsgebyr er betalt. Et nyt medlem betaler kontingent for hele indeværende kalenderår ved indmeldelse, uanset hvornår i året dette sker.

Medlemskab af lauget tilhører husstanden, antennetilslutningen tilhører adressen.

Ved overtagelse af antennetilslutning er den nye ejer forpligtet til at melde sig ind i antennelaug for at bevare tilslutningen.

Et medlem mister sine medlemsrettigheder (herunder medlemskabet), såfremt forfaldne ydelser ikke er betalt 3 måneder efter forfaldstid. Ved enhver misligholdelse af medlemskabet har bestyrelsen kompetence til at fratage medlemmet dets rettigheder. Medlemmerne hæfter ikke for laugets gæld ud over pligten til at betale kontingent. Ophører et medlemskab eller slettes et medlem, har lauget ret til at afbryde signalforbindelsen og lade sine installationer forblive på ejendommen.

Kontingent og tilslutningsgebyr kan ikke forlanges helt eller delvis tilbagebetalt ved udtrædelse af lauget. Et medlem kan således ikke forlange en del af laugets formue helt eller delvist udbetalt ved udtrædelse.

Laugets medlemmer og bestyrelse hæfter ikke personligt for de af laugets indgåede forpligtigelser, for hvilke lauget som sådan alene hæfter.

Såfremt et slettet medlem på et senere tidspunkt ønsker forbindelsen genoprettet, kan lauget kræve sine udgifter til genoprettelse/nyoprettelse, såvel i forbindelse med afbrydelsen som gebyr svarende til nyoprettelse.

Udmeldelse kan kun ske skriftligt pr. brev eller e-mail eller mod kvittering fra laugets formand eller forretningsfører.

§ 4

Anlægget

Medlemmerne stiller vederlagsfrit den fornødne plads til rådighed for laugets kabler og øvrige installationer.

Installationer til og med ejendommens skel (nærmeste antenneskab), herefter betegnet, tilhører laugets. Tilslutninger og vedligeholdelse herfra og til medlemmets bopæl sker for ejeren af tilslutningens regning.

Laugets reparatør har til enhver tid, evt. mod legitimation, adgang til installationerne. Det er ikke tilladt medlemmerne selv at foretage eller lade foretage ændringer af anlægget eller dele deraf.

I tilfælde af misbrug eller vanrøgt af anlægget eller overtrædelse af laugets vedtægter, er laugets berettiget til straks at afbryde signalforsyningen, hvorefter medlemmet har mistet sine medlemsrettigheder (herunder medlemskabet).

§ 5

Tvist

Skulle der opstå tvistigheder mellem laugets og et medlem med hensyn til forståelse af laugets vedtægter, afgøres sagen endeligt, hvis en af parterne forlanger det, ved voldgift i Odense i overensstemmelse med reglerne i lov nr. 181 af 24 maj 1972 om voldgift.

§ 6

Generalforsamling

Generalforsamlingen er laugets øverste myndighed.

Laugets ordinære generalforsamling afholdes i Odense hvert år inden udgangen af oktober måned.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 30 dages varsel. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen samt tid og sted for generalforsamlingens afholdelse.

Hvis der skal behandles forslag, hvis vedtagelse kræver kvalificeret flertal, skal dette fremhæves i indkaldelsen.

Forslag fra medlemmer må, for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling være formanden i hænde senest 14 dage inden denne generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter en generalforsamlings eller et flertal af bestyrelsens medlemmers beslutning, eller efter skriftlig anmodning til bestyrelsens formand fra mindst 200 medlemmer med angivelse af dagsorden.

Indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling skal ske inden 30 dage med 30 dages varsel.

På generalforsamlingen kan beslutning kun tages om de forslag, der har været optaget på dagsordenen og ændringsforslag dertil.

Medlemmerne udøver deres stemmeret på generalforsamlingen ved personligt fremmøde. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt. Legitimation og seneste kontingentkvittering kan forlanges forevist for bestyrelsens medlemmer.

Hver husstand/tilslutning/kontingentbetalende har 1 stemme på generalforsamlingen.

Til bestyrelse og udvalg kan kun vælges 1 medlem fra hver husstand/tilslutning/kontingentbetalende.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om laugets virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af regnskabet til godkendelse.
4. Kontingent for det kommende år fastsættes i forbindelse med godkendelse af årsbudget.
5. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
6. Valg til bestyrelsen
 - på ulige år 2 bestyrelsesmedlemmer
 - på lige år 3 bestyrelsesmedlemmer
 - hvert år 2 suppleanter

Forslag fra medlemmerne om valg af bestyrelsesmedlemmer skal tilstilles formanden skriftligt senest 14 dage før generalforsamlingen.

Suppleanterne vælges ud fra de opstillede der ikke har opnået valg til bestyrelsen eller som ønsker at opstille som suppleanter. Suppleanternes stemmetal afgør deres prioritering i forbindelse med evt. indtræden i bestyrelsen.

7. Eventuelt.

De på generalforsamlingen behandlede anliggender afgøres ved stemmeflerhed. Såfremt der i forbindelse med valg er foreslået flere kandidater, end der skal vælges, afholdes skriftlig afstemning.

Nyvalg kan kun finde sted, såfremt kandidaten er til stede, eller hvis skriftligt tilsagn foreligger.

Ændring af vedtægterne kræver simpelt stemmeflertal.

Til vedtagelse af beslutning om laugets opløsning kræves, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer møder op på generalforsamlingen og at beslutningen på en sådan generalforsamling vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Er 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer ikke mødt på generalforsamlingen, men

forslaget i øvrigt vedtages med 2/3 af de fremmødte stemmer, indkalder bestyrelsen inden 30 dage med 14 dages varsel til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til, hvor mange medlemmer, der er mødt på denne sidste generalforsamling.

Generalforsamlingens forhandlinger og beslutninger indføres i en bestyrelsesprotokol, der underskrives af dirigenten og bestyrelsens tilstedeværende medlemmer.

§ 7

Bestyrelsen

Lauget ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer valgt på generalforsamlingen. Genvalg kan finde sted.

Efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig med formand, kasserer og sekretær, hvor sidstnævnte kan være laugets forretningsfører.

Suppleanter kan, efter bestyrelsens beslutning, deltage i bestyrelsesmøder dog uden stemmeret.

Suppleanter kan deltage i bestyrelsens møder dog uden stemmeret. I tilfælde af vakance indtræder en suppleant.

Det er formandens ansvar, at bestyrelsen holder et passende antal møder for at varetage laugets interesser. Der føres protokol over drøftelser og beslutninger på bestyrelsens møder. Protokollen underskrives af samtlige tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsesarbejdet er ulønnet.

Bestyrelsen kan antage lønnet hjælp til administrativt arbejde.

Bestyrelsen træffer afgørelse om, hvornår der er tilstrækkelig stor tilslutning i et område til, at forsyning af signal kan etableres.

Bestyrelsen sikrer at anlægget holdes ved lige og er passende forsikringsinddækket.

Bestyrelsen træffer afgørelse om, hvorvidt en opstået skade skal anmeldes til forsikringen.

§ 8

Tegningsret

Lauget tegnes af formanden og 2 medlemmer af bestyrelsen i forening.

§ 9

Regnskab

Laugets regnskabsår er kalenderåret.

Regnskabet skal hvert år inden den 1. juni forelægges bestyrelsen til godkendelse og underskrift. Regnskabets nøgletal udsendes, sammen med bestyrelsens skriftlige årsberetning, til medlemmerne.

Regnskabet vil, efter aftale, ligge til gennemsyn for medlemmerne på laugets adresse.

Revision af laugets regnskaber foretages af registreret eller statsautoriseret revisor. Der

foretages uanmeldt revision og kasseeftersyn 2 gange om året.

§ 10

Formuens anbringelse

Til imødegåelse af løbende udgifter skal laugets formue være anbragt som bankindestående, så vidt muligt på en højest forrentet konto. Herudover skal formuen være anbragt i børsnoterede obligationer.

§ 11

Ændringer og udvidelser

Følgende ændringer kræver vedtagelse på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling:

1. Tilslutning til hybridnet
2. Forøgelse af antallet af Tv-kanaler, såfremt dette kræver udvidelse eller ændring af anlægget.
3. Sammenlægning af anlægget med antenneanlæg tilhørende anden ejer eller antenneforening.
4. Etablering af fælles signalforsyning med fællesantenneanlæg tilhørende anden ejer eller antenneforening.
5. Vedligeholdelse eller forbedringer af anlægget, som budgetmæssigt overstiger formuen.

Der skal i indkaldelsen til generalforsamlingen være redegjort for forslaget, og dets økonomiske konsekvenser. Dette skal optræde som et selvstændigt punkt på dagsordenen.

§ 12

Opløsning

I tilfælde af laugets opløsning skal laugets formue, efter at alle forpligtelser er betalt, fordeles efter en generalforsamlings vedtagelse ved simpel stemmeflerhed.

Vedtaget på den ordinære generalforsamling den 19. juni 2018

For bestyrelsen:

Jørgen Juhl Nielsen

Erik Kempf

Martin Nitze

Erik Grubak

Jess Heilbo