

**Generalforsamling Kragssbjerg Antennelaug - tirsdag den 19. juni 2018 kl. 19.00 hos, 4 Maj Kollegiets Festsal, Østerbæksvej 91, 5230 Odense M.**

## Referat

### **1. Valg af dirigent**

Til dirigent foreslog bestyrelsen Jess Heilbo, Jess Heilbo blev valgt. Jess Heilbo kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Der var mødt 18 medlemmer til generalforsamlingen samt bestyrelsens 5 medlemmer.

### **2. Bestyrelsens beretning om laugets virksomhed i det forløbne år.**

Velkommen til generalforsamling i endnu et begivenhedsrigt og udfordrende år i Kragssbjerg Antennelaug.

Vi har i bestyrelsen og på kontoret haft mange opgaver, som har affødt stor aktivitet i bestyrelsen med et tocifret antal bestyrelsesmøder til følge.

#### **Generelt:**

Vi begyndte året med at opsigte vores kontrakt med YouSee/Dansk Kabel TV, som i sin daværende form havde løbet i 3 år og med et opsigelsesvarsel på 1 år.

Det betød, at vi havde et år til at undersøge hvordan, vi kunne finde den bedste og billigste løsning, som kunne tilgodese laugets krav til Tv-udbud, bredbånd og streaming, og som kunne sikre et fremtidigt og tidssvarende net.

Der blev nedsat en arbejdsgruppe, som undersøgte mulighederne hos de forskellige udbydere og også undersøgte muligheden for eget internet.

Efter indhentning af forskellige tilbud og analyse af de forskellige tekniske muligheder, blev der udarbejdet et objektivt sammenligningsgrundlag, og vi valgte at indlede forhandlinger med YouSee om ombygning, opgradering og modernisering af vores anlæg til Gigabredbånd samt bedre Tv-signaler på de eksisterende TV-pakker.

Disse forhandlinger resulterede i en aftale, som sikrer at Kragssbjerg Antennelaug kan opgradere sit kabelnet og anlæg til Docsis 3.1.

Aftalen betyder, at vi får opgraderet vort anlæg for et millionbeløb, og opgraderingen betyder udskiftning af alle komponenter over jorden. Opgraderingen påbegyndes i efteråret 2018 og med forventet afslutning i løbet af 2019. Aftalen betyder samtidig at vi har indgået en længere bindingsperiode end den tidligere, men bestyrelsen har vurderet, at bindingsperioden står i rimeligt forhold til opgraderingen/moderniseringen af laugets anlæg.

På TV-pakkesiden betyder den nye aftale, at der – ved køb af mellempakken og stor pakke som blandt selv – kan tilvælges flere streamingtjenester end i dag, bl.a. også HBO og C-more, og flere streamingtjenester vil komme til.

Der er efterfølgende nedsat en arbejdsgruppe, som sammen med leverandøren og vores faste samarbejdspartner Dansk Kabel TV, skal forestå ombygningen og implementeringen af Gigabredbånd, når projektet igangsættes. Arbejdsgruppen består af laugets forretningsfører, bestyrelsesmedlem Jess Heilbo og laugets formand.

Nærmere beskrivelse af projektet kan ses i den medfølgende brochure.

Vi har i de senere år set en ændring bort fra de traditionelle TV-pakker til streaming og "bredbånd only", og derfor kan vi nu også – som lovet på generalforsamlingen i 2017 –

tilbyde "bredbånd only" til de husstande, som alene måtte ønske bredbånd, såfremt husstanden er medlem af Kragssbjerg Antennelaug.

Lauget har i løbet af 2017 mærket konsekvensen af den nye lovgivning, som tilsiger at boligforeninger, ejerforeninger, plejehjem m.fl., ikke kan tvinge lejere til automatisk at være medlem af en specifik forening. Dette har givet kontoret større administrative opgaver, ligesom det har betydet at en del lejere, når de fik muligheden, ikke har ønsket at være medlem af vores laug. Rent økonomisk har det betydet, at vi i samarbejde med de forskellige parter, har måttet investere i anlægget for at sikre individuel valgfrihed i forhold til kabel-tv og net for medlemmer af boligforeninger/ejerforeninger. Det har bl.a. betydet en ikke ubetydelig udgift til ændring af anlæg og individuel opkrævning for beboere på Plejecentret Havebækken. Samtidig har vi også investeret i en mindre udvidelse på Ravnholtvænget, en lokalitet som først nu er kommet ind under vores dækningsområde. Endvidere har vi i løbet af året skiftet bankforbindelse, vores hjemmeside er blevet fornyet og der er blevet arbejdet med en revidering af vores vedtægter.

### **Økonomi:**

De netop nævnte forhold samt øgede vedligeholdelsesopgaver har betydet et mindre underskud på 111.130 DKK. Laugets egenkapital er dog fortsat på 5,9 mio. DKK, og derfor har vi et økonomisk stærkt og solidt laug, som vi med budgettet for 2018 forventer at få rettet op, så regnskabet for 2018 igen vil udvise overskud. Med den nye aftale med YouSee er der ikke lagt op til, at lauget skal investere i andre forbedringer end dem, der eventuelt vil kunne vise sig i kablerne i jorden og andre vedligeholdsmæssige forhold. Regnskabet med noter for året 2017 ligger til gennemsyn på kontoret, Hjallesøvej, 5230 Odense M.

### **Afslutning:**

Her til sidst vil jeg sige tak for et rigtigt godt, inspirerende og udbytterigt samarbejde med bestyrelsen og vores forretningsfører samt vores samarbejdspartnere. Men der skal lyde en særskilt tak til Erik Hansen, som i denne omgang har været i bestyrelsen i to år. Erik har gjort et stort og værdifuldt arbejde i bestyrelsen, men Erik flytter til et område, der ikke er dækket af Kragssbjerg Antennelaug, og dermed kan han ikke længere være en del af bestyrelsen.

Tak til jer alle for den store arbejdsindsats i 2017, og jeg håber og forventer et lige så godt og inspirerende samarbejde i den nye bestyrelse.

P.B.V.

Jørgen Juhl Nielsen

Bestyrelsens beretning blev godkendt uden yderligere spørgsmål.

## **3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.**

Formand/kasserer Jørgen Juhl Nielsen fremlagde laugets regnskab.

Tue Kempf spurgte om afskrivning af vores aktiver i forbindelse med vores ombygning. Svar: De nye "gratisaktiver" vil blive behandlet så de fremgår af regnskabet men ikke vil have indflydelse på resultatet.

Tue Kempf spurgte ind til investering af vores likvide aktiver. Svar: I henhold til laugets vedtægter kan vi ikke investere vores midler i risikobetonede papirer, det skal ske i obligationer.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

#### **4. Kontingent for det kommende år fastsættes i forbindelse med godkendelse af årsbudget.**

Ved Formand/kasserer Jørgen Juhl Nielsen - Kontingentet vil forblive på kr. 375,- inkl. moms som i det forgangne regnskabsår. Der er i 2019 budgetteret med et overskud på Dkk 215.000.

Kontingent og budget blev godkendt.

#### **5. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer.**

Bestyrelsen foreslår at Laugets vedtægter opdateres/revideres så de vil være tidssvarende, Erik Kempf gennemgik ændringerne.

Ændringerne blev godkendt af generalforsamlingen.

Der var ikke indkommet andre forslag.

#### **6a. Valg til bestyrelse.**

På valg:

Erik Hansen (genopstiller ikke pga. fraflytning fra laugets område)

Erik Kempf (modtager genvalg)

Kurt Birch (modtager genvalg)

Inden for den i henhold til vedtægternes gældende frist, havde bestyrelsen modtaget ønske om opstilling til laugets bestyrelse fra:

Erik Kempf  
Oluf Baggers Gade 13 1

Kurt Birch  
Munkebjergvej 86

Erik Grubak Schmalfeldt  
Tyge Rothes Vej 26

Per Bo Sørensen  
Fengersvej 1 st.

Martin Nitze

Østerbæksvej 59

Torben Kolding-Jacobsen  
Hjortebjergvej 43

Det betød at der skulle foretages afstemning.  
Der var 22 stemmeberettigede medlemmer til stede.  
Man havde mulighed for at stemme blankt, på en, to, eller tre kandidater.

Stemmefordeling:

Erik Kempf	15
Kurt Birch	7
Erik Grubak	9
Per Bo Sørensen	3
Martin Nitze	13
Torben Kolding-Jacobsen	8

Valgt til bestyrelsen blev:

Erik Kempf  
Martin Nitze  
Erik Grubak

Suppleanter til bestyrelsen

Torben Kolding-Jacobsen	1. suppleant
Kurt Birch	2. suppleant

## 7. Eventuelt

Der blev stillet spørgsmål om tilkøb af enkeltkanaler og bland selv – JHØ forklarede hvordan man tilvælger de to ordninger.

Dirigenten afsluttede med tak for god ro og orden.

Referent  
Jesper Højrup