

# GENERALFORSAMLING

Der indkaldes til ordinær generalforsamling tirsdag den 19. juni 2018 kl. 19.00 i stueetagen i 4. Maj Kollegiets Festsal, Østerbæksvej 91, 5230 Odense M.

**Med følgende dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om laugets virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.
4. Kontingent for det kommende år fastsættes i forbindelse med godkendelse af årsbudget.
5. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer, herunder vedtægtsændringer.
6. Valg til bestyrelsen
7. 3 bestyrelsesmedlemmer
8. 2 suppleanter
9. Eventuelt

Forslag fra medlemmer må, for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling være formanden i hænde senest 14 dage inden denne generalforsamling.

Forslag fra medlemmerne om valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter skal tilstilles formanden skriftligt senest 14 dage før generalforsamlingen.”

Oplysning til dagsordenens punkt 6:

Bestyrelsesmedlem Erik Hansen modtager ikke genvalg

Bestyrelsesmedlem Kurt Birch modtager genvalg

Bestyrelsesmedlem Erik Kempf modtager genvalg

# BESTYRELSENS BERETNING

Velkommen til generalforsamling i endnu et begivenhedsrigt og udfordrende år i Kragssbjerg Antennelaug.

Vi har i bestyrelsen og på kontoret haft mange opgaver, som har affødt stor aktivitet i bestyrelsen med et tocifret antal bestyrelsesmøder til følge.

## Generelt

Vi begyndte året med at opsigte vores kontrakt med You-See/Dansk Kabel TV, som i sin daværende form havde løbet i 3 år og med et opsigelsesvarsel på 1 år.

Det betød, at vi havde et år til at undersøge hvordan, vi kunne finde den bedste og billigste løsning, som kunne tilgodese laugets krav til Tv-udbud, bredbånd og streaming, og som kunne sikre et fremtidigt og tidssvarende net.

Der blev nedsat en arbejdsgruppe, som undersøgte mulighederne hos de forskellige udbydere og også undersøgte muligheden for eget internet.

Efter indhentning af forskellige tilbud og analyse af de forskellige tekniske muligheder, blev der udarbejdet et objektivi sammenligningsgrundlag, og vi valgte at indlede forhandlinger med YouSee om ombygning, opgradering og modernisering af vores anlæg til Gigabredbånd samt bedre Tv-signaler på de eksisterende TV-pakker.

Disse forhandlinger resulterede i en aftale, som sikrer at Kragssbjerg Antennelaug kan opgradere sit kabelnet og anlæg til Docsis 3.1.

Aftalen betyder, at vi får opgraderet vort anlæg for et millionbeløb, og opgraderingen betyder udskiftning af

alle komponenter over jorden. Opgraderingen påbegyndes i efteråret 2018 og med forventet afslutning i løbet af 2019. Aftalen betyder samtidig at vi har indgået en længere bindingsperiode end den tidligere, men bestyrelsen har vurderet, at bindingsperioden står i rimelig forhold til opgraderingen/moderniseringen af laugets anlæg.

På TV-pakkesiden betyder den nye aftale, at der – ved køb af mellempakken og stor pakke som blandt selv – kan tilvælges flere streamingtjenester end i dag, bl.a. også HBO og C-more, og flere streamingtjenester vil komme til.

Der er efterfølgende nedsat en arbejdsgruppe, som sammen med leverandøren og vores faste samarbejdspartner Dansk Kabel TV, skal forestå ombygningen og implementeringen af Gigabredbånd, når projektet igangsættes. Arbejdsgruppen består af laugets forretningsfører, bestyrelsesmedlem Jess Heilbo og laugets formand.

Nærmere beskrivelse af projektet kan ses i denne brochure.

Vi har i de senere år set en ændring bort fra de traditionelle TV-pakker til streaming og ”bredbånd only”, og derfor kan vi nu også – som lovet på generalforsamlingen i 2017 – tilbyde ”bredbånd only” til de husstande, som alene måtte ønske bredbånd, såfremt husstanden er medlem af Kragssbjerg Antennelaug.

Lauget har i løbet af 2017 mærket konsekvensen af den nye lovgivning, som tilsiger at boligforeninger, ejerforeninger, plejehjem m.fl., ikke kan tvinge lejere til auto-

matisk at være medlem af en specifik forening. Dette har givet kontoret større administrative opgaver, ligesom det har betydet at en del lejere, når de fik muligheden, ikke har ønsket at være medlem af vores laug. Rent økonomisk har det betydet, at vi i samarbejde med de forskellige parter, har måttet investere i anlægget for at sikre individuel valgfrihed i forhold til kabel-tv og net for medlemmer af boligforeninger/ejerforeninger. Det har bl.a. betydet en ikke ubetydelig udgift til ændring af anlæg og individuel opkrævning for beboere på Plejecentret Havebækken. Samtidig har vi også investeret i en mindre udvidelse på Ravnholtvænget, en lokalitet som først nu er kommet ind under vores dækningsområde.

Endvidere har vi i løbet af året skiftet bankforbindelse, vores hjemmeside er blevet fornyet og der er blevet arbejdet med en revidering af vores vedtægter.

### **Økonomi**

De netop nævnte forhold samt øgede vedligeholdelsesopgaver har betydet et mindre underskud på 111.130 DKK. Laugets egenkapital er dog fortsat på 5,9 mio. DKK, og derfor har vi et økonomisk stærkt og solidt laug, som vi med budgettet for 2018 forventer at få rettet op, så regnskabet for 2018 igen vil udvise overskud. Med den nye aftale med YouSee er der ikke lagt op til, at laugene skal investere i andre forbedringer end dem, der eventuelt vil kunne vise sig i kablerne i jorden og andre vedligeholdsmæssige forhold. Regnskabet med noter for året 2017 ligger til gennemsyn på kontoret, Hjallesvej, 5230 Odense M.

### **Afslutning**

Her til sidst vil jeg sige tak for et rigtigt godt, inspirerende og udbytterigt samarbejde med bestyrelsen og

vores forretningsfører samt vores samarbejdspartnere. Men der skal lyde en særskilt tak til Erik Hansen, som i denne omgang har været i bestyrelsen i to år. Erik har gjort et stort og værdifuldt arbejde i bestyrelsen, men Erik flytter til et område, der ikke er dækket af Kragssbjerg Antennelaug, og dermed kan han ikke længere være en del af bestyrelsen.

Tak til jer alle for den store arbejdsindsats i 2017, og jeg håber og forventer et lige så godt og inspirerende samarbejde i den nye bestyrelse.

# LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 – 31.12.2017 for Kragssbjerg Antennelaug.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af laugets aktiver, passiver og finansielle

stilling pr.31.12.2017 samt af resultatet af laugets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 -31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Bestyrelsen

Jørgen Juhl Nielsen  
Formand

Erik Hansen

Erik Kempf

Jess Heilbo

Kurt Birch

# RESULTATOPGØRELSE FOR 2017

	<u>2017 (kr.)</u>	<u>2016 (t.kr.)</u>
<b>Indtægter</b>		
Programafgifter	7.063.961	7.382
Kontingenter	1.149.550	1.181
Tilslutningsafgifter og salg af stik	125.398	56
	<b>8.338.909</b>	<b>8.619</b>
<b>Udgifter</b>		
Programkøb og afgifter	(6.344.063)	(6.382)
Drift af anlæg, vedligehold m.v.	(904.232)	(698)
Administrationsomkostninger	(707.504)	(900)
Lokaleomkostninger	(83.381)	(65)
Af- og nedskrivninger, anlæg	(408.728)	(409)
	<b>(8.447.908)</b>	<b>(8.454)</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>(108.999)</b>	<b>165</b>
Øvrige finansielle indtægter	11.245	5
Finansielle omkostninger	(13.376)	(6)
<b>Årets resultat</b>	<b>(111.130)</b>	<b>164</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	(111.130)	
Henlagt til medlemsaktiviteter	0	
	<b>(111.130)</b>	

# BALANCE PR. 31.12.2017

<b>AKTIVER</b>	<b>2017 (kr.)</b>	<b>2016 (t.kr.)</b>
Materielle anlægsaktiver	1.244.244	1.653
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.244.244</b>	<b>1.653</b>
Huslejedepositum	11.626	11
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>11.262</b>	<b>11</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>1.255.506</b>	<b>1.664</b>
Kontingenter mv.	38.649	31
Periodeafgrænsningsposter	1.682.429	15
Andre tilgodehavender	1.091.410	1.451
<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.812.488</b>	<b>1.497</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	325.753	326
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>325.753</b>	<b>326</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.795.865</b>	<b>326</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>6.934.106</b>	<b>4.460</b>
<b>Aktiver</b>	<b>8.189.612</b>	<b>6.124</b>

<b>PASSIVER</b>	<b>2017 (kr.)</b>	<b>2016 (t.kr.)</b>
Egenkapital	5.917.360	5.753
Henlagt til medlemsaktiviteter	100.000	100
Overført overskud af årets resultat	(111.130)	164
<b>Egenkapital</b>	<b>5.906.230</b>	<b>6.017</b>
Leverandørgæld. inkl. programafgifter YouSee næste år	2.129.845	0
Skyldige omkostninger	28.800	28
Anden gæld	124.737	79
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.283.382</b>	<b>107</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>2.283.382</b>	<b>107</b>
<b>Passiver</b>	<b>8.189.612</b>	<b>6.124</b>
Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.		
Øvrige noter		

# BUDGET 2019

## Indtægter

Programafgifter	7.554.560
Kontingenter	1.158.300
Tilslutningsafgifter/salg af stik	120.000
ekstraordinære indtægter	0
<b>indtægter i alt</b>	<b>8.832.860</b>

## Udgifter

Programkøb og afgifter	6.712.160
Drift af anlæg, vedligehold mv.	680.000
Administrationsomkostninger	740.000
Lokaleomkostninger	82.000
Af- og nedskrivninger, anlæg	409.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>8.623.160</b>

<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>209.700</b>
--	----------------

Finansielle indtægter/omkostninger	6.000
------------------------------------	-------

<b>Årets resultat</b>	<b>215.700</b>
-----------------------	----------------